Deepak Moorjani

Morgan Stanley Japan Limited

Yebisu Garden Place Tower
4-20-3 Ebisu, Shibuya-ku,
Tokyo 150-6008

tel : (03) 5424 6012
fax: (03) 5424 7198

www.morganstanley.co.jp

Morgan Stanley

deepak.moorjani@morganstanley.com

n-ebina@tokyu-relocation.co.jp
01/31/2008 05:26 PM

To Kiyoshi Murakami/db/dbcom@DBAPAC
cc
bcc
Subject Fw: Hikawa Homes #201

村上　様

お世話になっております。

標記、家主の島崎様から矢のような催促のTelが
かかってきております。

弊社としては、御社の態度がわからないままこれ以上
島崎様に対して答弁、及び回答をすることが困難と思われます。

何卒、村上様のほうから以下のTel　Noにかけて頂き、島崎様と
お話しくださいます様お願い申し上げます。

島崎様　携帯Tel：[redacted]

＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞
蝦名　直範
法人営業一部
東急リロケーション㈱
渋谷区道玄坂１－９－５　１０F
Phone:03-3476-1613
Fax:03-3476-4332
Naonori Ebina
Corporation Residential Services Dept
Tokyu Relocation Co., Ltd
1-9-5 10F, Dogenzaka, Shibuya-Ku, Tokyo
Phone:03-3476-1613
Fax:03-3476-4332
＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞

----- 転送者：　蝦名 直範/ＴＲＬ 転送日：2008/01/31 17:16 -----

蝦名 直範/ＴＲＬ
2008/01/31 14:58

宛先
Kiyoshi Murakami
cc
kaoru.shimada@db.com, keiko.shiozawa@db.com, 梶尾 大介/ＴＲＬ
件名
Fw: Hikawa Homes #201

村上　様

先ほど、標記家主の島崎様よりTelがございました。

敷金２ヶ月分が既に超過賃料補填分を超えていることに
対して、早急に対処して欲しい（賃料を送金して欲しい）
旨を激昂しながら語っておりました。

このメールをお読みになりましたら東急蝦名まで電話をください
ます様お願い申し上げます。

蝦名

----- 転送者:　蝦名 直範/ＴＲＬ 転送日: 2008/01/31 14:53 -----

蝦名 直範/ＴＲＬ
2008/01/30 17:44

宛先
kiyoshi.murakami@db.com
cc
梶尾 大介/ＴＲＬ
件名
Hikawa Homes #201

村上　様

お世話になっております。

Ｄｅｅｐａｋ　Ｍｏｏｒｊａｎｉ様がまだお住まいの旧社宅（現在も
御社名義が完全に終わっておりません）の家主島崎様
が、預け入れ敷金分からの賃料補填額を超えていることに
懸念をしめしておられます。

１月分及び、２月分賃料の一時的差し入れが御社から、
もしくはＤｅｅｐａｋ様（及び代理の組合）が家主様に対して
なされないとおおいに信頼を欠くことになり、問題が大きく
なる恐れがあると思われます。

何卒本件の進捗をお知らせくださいます様お願い申し上げます。

＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞
蝦名　直範
法人営業一部
東急リロケーション㈱
渋谷区道玄坂１－９－５　１０F
Phone:03-3476-1613
Fax:03-3476-4332
Naonori Ebina
Corporation Residential Services Dept
Tokyu Relocation Co., Ltd
1-9-5 10F, Dogenzaka, Shibuya-Ku, Tokyo
Phone:03-3476-1613
Fax:03-3476-4332
＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞

----- 転送者:　蝦名 直範/ＴＲＬ 転送日: 2008/01/30 17:37 -----

蝦名 直範/ＴＲＬ
2008/01/21 17:18

宛先
kiyoshi.murakami@db.com
cc

件名
Fw: Hikawa Homes #201

村上　様

お世話になっております。

架電にてご依頼ございました標記旧社宅の契約書類等1式の
コピーを以下に添付致します。

よろしくお願い申し上げます。

蝦名

----- 転送者: 蝦名 直範/ＴＲＬ 転送日: 2008/01/21 17:15 -----

蝦名 直範/ＴＲＬ
2008/01/21 16:42

宛先
kiyoshi.murakami@db.com
cc

件名
Fw: Hikawa Homes #201

村上　様

標記、Deepak　Moorjani様が御社を退職されたにも係わらず、
滞在中です。
家主の島崎様から本年になってから再三に渡り連絡を受けて
おります。

預けいれ敷金２ヶ月分は昨年１２月分をもって、万一の時のための
敷金充当分もなくなっているのが実情でございます。

幸い、超過分の利息については言及してはおりませんでしたが、
このまま、時間が経過すること、御社が法人借主として家主側から
何らかの責めを負う立場に置かれかねません。

取り急ぎ、現在から将来にわたって、家賃月額￥２２８，０００ですが、
一月分もしくは二ヶ月分、現在の交渉の進捗にもよりますが、家主
様としては明らかに違法滞在となっていることに不安を感じております
ので、未払い賃料だけはないことにしておかなければと存じます。

本件に関するご回答の程をお願い申し上げます。

＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞
蝦名　直範
法人営業一部
東急リロケーション㈱
渋谷区道玄坂１－９－５　１０F
Phone:03-3476-1613
Fax:03-3476-4332
Naonori Ebina
Corporation Residential Services Dept
Tokyu Relocation Co., Ltd
1-9-5 10F, Dogenzaka, Shibuya-Ku, Tokyo
Phone:03-3476-1613
Fax:03-3476-4332
＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞＞

----- 転送者: 蝦名 直範/ＴＲＬ 転送日: 2008/01/21 16:32 -----

蝦名 直範/ＴＲＬ
2008/01/18 16:12